

2022 年第三季度重点工作开展情况

类别	序号	重点工作任务	牵头单位	推进情况	存在的问题	下一步工作计划
聚焦改革集成、创新驱动,干出高质量发展新成效	20	建立用地调查数据库,全面查清存里建设用地现状。加快“五未”土地处置,盘活低效闲置用地3000亩以上。实施“增减挂钩”4000亩。积极推进农村集体经营性建设用地入市。全面实行开发园区标准地制度,推行标准地信用监管模式。探索混合产业用地供给,提升土地资源配置效率。	区自然资源和规划局 宣城高新区管委会 宣州经开区管委会	<p>1、对全域存量建设用地进行了调查摸底,督促各乡镇、向阳街道要求拿出切实可行的处置措施,积极盘活存量建设用地。截止目前已处置批而未供土地 870 亩,闲置土地 599 亩,低效土地 580 亩。</p> <p>2、积极稳妥推进农村集体经营性建设用地入市,截止目前已成交 6 宗,面积 246 亩,成交价款 2636 万元。</p> <p>3、增减挂钩已动工建设总面积 5276.30 亩,完成增减挂钩指标交易 1458.81 亩、实现收入 43764.18 万元。</p>	<p>1、部分批而未供土地成因复杂,历史遗留问题较多,影响处置进度,如征地拆迁未完成、项目无法落实等;部分供而未用和低效土地处置过程中,再开发方式获取土地的成本比从一级市场上还要高。</p> <p>2、顶层设计不明晰。集体经营性建设用地入市交易价款缴纳、账户设立以及土地增值收益分配和工程建设审批方式等尚未出台可操作性的指导意见。</p> <p>4、部分乡镇进度严重滞后。</p> <p>5、承诺种植项目进展不快,部分乡镇对承诺种植项目后期管理、管护不到位,仅“一撒了之”靠天收。</p>	<p>1、持续推进“五未”土地处置,对新上项目通过地票交易和投资项目预审严把项目准入关。推行“亩均论英雄”,加快推进腾笼换鸟、空间换地和扶优汰劣新机制,切实提高土地的利用率、产出率。</p> <p>2、待安徽省集体经营性建设用地入市工作指导意见出台后,针对相关部门工作职责,入市交易价款缴纳,账户设立以及土地增值收益分配等事项进一步完善相关政策措施。</p> <p>3、积极配合宣城高新区及宣州经济开发区对新增工业项目用地实行“标准地”出让。</p> <p>4、督促动工率低的乡镇加快项目施工,切实提高复垦质量,项目竣工后第一时间组织耕种到位。</p>

聚焦三农重心,优先发展,干出乡村振兴新局面	29	全力抓好粮食生产和重要农产品供给,稳定粮食生产,确保畜禽水产和蔬菜有效供给。建成使用皖东南最大国投粮食储备库。落实藏粮与地、藏粮于技战略,严格耕地保护责任,加强耕地用途管制,建成高标准农田 5 万亩,新增耕地 2000 亩。	区发改委 区农业农村局 区自然资源和规划局	增减挂钩已开工建设总面积 5276.30 亩,完成增减挂钩指标交易 1458.81 亩、实现收入 43764.18 万元。	1、部分乡镇进度严重滞后。 2、承诺种植项目进展不快,部分乡镇对承诺种植项目后期管理、管护不到位,仅“一撒了之”靠天收。	督促乡镇切实提高复垦质量,项目竣工后第一时间组织耕种到位。
聚焦三农重心,优先发展,干出乡村振兴新局面	31	完成国土空间规划编制,加快多规合一实用性村庄规划修编。	区自然资源和规划局	完成宣州区“三区三线”第一轮划定成果并上报至省厅质检通过;系统性推进多规合一实用性村庄规划编制工作,完成 27 个村庄规划评审工作,其中沈村镇丁店村村庄规划已获批复。	无	按照省、市相关工作要求继续推进宣州区“三区三线”划定工作及全区村庄规划编制工作。
聚焦生态保护、功能提升、干出美丽家园新面貌	44	探索“多长合一”改革,统筹推进河湖长制、林长制、田长制和生态环境保护专项监督长制,健全生态环境损害赔偿和责任终身追究制度,扛稳扛好生态保护责任。	区委办 区政府办 区环委办 区水利局 区自然资源和规划局 区林业事业发展中心	继续配合区委做好“多长合一”改革。	无	继续配合区委做好“多长合一”改革。