

安徽省人民政府城乡建设用地增减挂钩批复

皖政挂〔2018〕152号

关于宣州区 2018 年第二批次等 2 个批次 城乡建设用地增减挂钩试点项目区 实施规划的批复

宣城市人民政府：

你市呈报的宣州区 2018 年第二批次等 2 个批次城乡建设用地增减挂钩试点项目区实施规划已经省政府同意，现批复如下：

一、同意你市上报的宣州区 2018 年第二、第三批次城乡建设用地增减挂钩试点项目区实施规划，批准使用挂钩指标 31.9082 公顷（详见附表）。

二、你市要严格按照国务院和我省有关规定，抓好项目的组织实施工作，并在规定时限内归还挂钩指标，确保项目实施后建设用地面积不增加、布局更合理，耕地面积有增加、质量有提高。

三、宣州区要依法办理有关建新地块土地征收手续，并

认真执行国家产业政策，严格按照节约集约用地的有关要求做好供地工作。建新地块属经营性用地的，一律按规定实行招标拍卖挂牌出让方式供地。

四、城乡建设用地增减挂钩工作由县级政府统一组织，国土资源管理部门会同有关部门具体落实。你市要对试点工作开展涉及农户的利益分配、安置补偿、社会保障、生产发展等制定具体措施，切实维护农民合法权益。

附：城乡建设用地增减挂钩试点项目区实施方案审批表



城乡建设用地增减挂钩试点项目实施方案审批表

单位：公顷

地区名称	挂钩项目名称	挂钩指标	拆旧地块		建新地块					
			拆旧地块位置	面积	建新地块位置	占地面积	农用地	耕地	建新用途及面积	
									农村建新	城镇建新
	宣州区2018年第二批次城乡建设用地增减挂钩试点项目	9.7980	洪林镇七景村、大青山村	10.0617	周王镇周王社区，狸桥镇东阳村、长山村、金云村，洪林镇洪林村，水阳镇水阳社区，文昌镇贾公村，溪口镇红星村，寒亭镇寒亭社区	9.7980	9.798	3.9842	1.3672	8.4308
	宣州区2018年第三批次城乡建设用地增减挂钩试点项目	22.1102	洪林镇洪林村、鸽子山村、大青山村	23.3707	洪林镇宣茶村，朱桥乡魏村、裕丰村，沈村镇沈村社区，省属青草湖农场，省属安徽省南湖劳教所	22.1102	22.1102	15.5001	2.3249	19.7853
	合计	31.9082		33.4324		31.9082	31.9082	19.4843	3.6921	28.2161

宣州区2018年第三批次城乡建设用地增减挂钩试点项目

单位：公顷

序 号	项 目 名 称	用地位置 (乡镇、村)	建新地块							
			总面积	其中					建设用地	
				农用地			其中 耕地	国有	集体	国有
				集体	其中 耕地	国有				
1	宣州区洪林镇 2018年19号地	洪林镇宣茶村	1.6582	1.6582	0.1424					
2	宣州区朱桥乡 2018年3号地	朱桥乡魏村村	0.6667	0.6667	0					
3	S604沈村至朱桥 段（朱沈路）建 设工程项目	沈村镇沈村社区 、朱桥乡裕丰村 、青草湖农场、 南湖劳教所	19.7853	14.7855	10.9561	4.9998	4.4016			
合 计			22.1102	17.1104	11.0985	4.9998	4.4016			