

宣州区招商引资奖励扶持政策

为适应经济发展新形势，加快培育发展新动能，进一步扩大招商引资成果，推动全区经济实现高质量发展，结合工作实际，就招商引资工作制定以下政策。

一、享受主体及条件

1.享受对象。经项目并联审定会研究通过，对在我区境内投资、注册并依法纳税，且原则上10年内不迁离注册地，具有独立法人资格的企业一次性固定资产投资内资在3000万元人民币、外资在500万美元以上（含）的工业及文旅项目（不含房地产开发、矿产资源类开发项目），可享受本政策。年度内发生重大安全事故、重大质量事故、有环境违法行为的企业及项目，不得享受政策。（牵头单位：区招商合作服务中心；责任单位：区发改委、区财政局、区市场监管局、区税务局、区应急管理局、区生态环境分局）

2.规定建设期。自投资项目土地出让、转让或租赁后，在规定时间内，项目须开工建设且完成投资。其中，固定资产投资1亿元以下的项目，须在1年内完成投资；1亿元以上至2亿元以下的项目，须在2年内完成投资；2亿元以上至5亿元以下的项目，须在3年内完成投资，且前2年投资额不低于投资总额的50%；5亿元以上的项目，由双方根据实际情况商定，原则上不超过5年。（牵头单位：区招商合作服务中

心；责任单位：区发改委、区自然资源和规划局、宣城高新区、宣州经济开发区、洪林现代农业示范区、宣城现代功能农业科创园，各乡镇街道）

3.投资强度和税收贡献。宣城高新区和宣州经济开发区：二类工业用地项目投资强度达到150万元/亩并成为规上企业或项目税收贡献达到10万元/亩；三类工业用地项目主体设备投资不低于5000万元，投资强度不低于200万元/亩，项目税收贡献20万元/亩以上。其他乡镇、洪林现代农业示范区、宣城现代功能农业科创园：投资强度达到100万元/亩并成为规上企业或税收贡献达到6万元/亩。（牵头单位：区招商合作服务中心、区自然资源和规划局；责任单位：区财政局、宣城高新区、宣州经济开发区、洪林现代农业示范区、宣城现代功能农业科创园，各乡镇街道）

二、扶持政策

（一）财税扶持

4. 对符合本政策条件的项目投产后，投资主体所缴纳的企业所得税、增值税(含免抵调)地方留成部分，由受益财政按“前两年全额扶持、后三年减半扶持”予以奖励。（牵头单位：区招商合作服务中心、区发改委、区税务局、区财政局；责任单位：宣城高新区、宣州经济开发区、洪林现代农业示范区、宣城现代功能农业科创园，各乡镇街道）

5.基础设施建设补助。（1）对本文件下发之日后签约的二类工业用地项目，自供地之日起，在规定建设期内竣工并投产的，给予2万元/亩基础设施建设补助；（2）各类项目

自投产之日起 2 年内，成功申报并认定为规上企业的，给予 1.2 万元/亩基础设施建设补助；（3）各类项目自投产之日起 3 年内，成功申报并认定为高新技术企业的，给予 1 万元/亩基础设施建设补助。（牵头单位：区招商合作服务中心、区发改委、区税务局、区财政局、区科技局；责任单位：宣城高新区、宣州经济开发区、洪林现代农业示范区、宣城现代功能农业科创园，各乡镇街道）

6.城镇土地使用税奖补。对本文件下发之日后签约的项目，自供地之日起，在规定建设期内，按所缴纳城镇土地使用税 100%奖励（超过建设期一律不再享受）。项目建成投产后，按照区政府当年的城镇土地使用税奖补办法执行。（牵头单位：区招商合作服务中心、区发改委、区税务局、区财政局；责任单位：宣城高新区、宣州经济开发区、洪林现代农业示范区、宣城现代功能农业科创园，各乡镇街道）

7. 对符合本政策条件的项目，固定资产投资总额 1 亿元以上的工业企业和 2 亿元以上的文化旅游企业，第 4 条规定的五年奖励期满后，如下一个年度内继续追加固定资产投资 1000 万元以上或纳税总额持续增长（增长比例不低于 5%），可就增值税比上年增长部分继续享受增值税地方留成部分（含免抵调）“三年减半扶持”政策。（牵头单位：区招商合作服务中心、区发改委、区税务局、区财政局；责任单位：宣城高新区、宣州经济开发区、洪林现代农业示范区、宣城现代功能农业科创园，各乡镇街道）

8. 对在规定建设期内建成投产，固定资产投资 1 亿元以

上或年税收总额 1000 万元以上的工业企业，给予 5 名高管人员缴纳的个人所得税地方所得部分全额奖励给个人（扣除征收成本）；在此基础上，固定资产投资每增加 3000 万元或年税收每增加 200 万元，再给企业增加 1 名享受奖励名额。（牵头单位：区招商合作服务中心、区发改委、区税务局、区财政局；责任单位：宣城高新区、宣州经济开发区、洪林现代农业示范区、宣城现代功能农业科创园，各乡镇街道）

（二）要素成本扶持

9. 工业投资项目，在规定建设期内，建设多层标准化厂房且达到容积率要求的，在办理不动产权证后，由区财政按建筑面积给予二层 50 元/平方米、三层 100 元/平方米的建设奖补。（牵头单位：区招商合作服务中心、区住建局、区自然资源和规划局、区财政局；责任单位：宣城高新区、宣州经济开发区、洪林现代农业示范区、宣城现代功能农业科创园，各乡镇街道）

10. 对租赁厂房项目，投产纳税后，在宣城高新区和宣州经济开发区税收贡献每平方米超过 150 元（含）的企业；其他乡镇、洪林现代农业示范区、宣城现代功能农业科创园每平方米超过 100 元（含）的企业，由受益财政给予年租金 50% 的补助，年补助额以其所交税收地方留成部分为限，补助期最长不超过 5 年，租赁厂房租金补助政策与财税扶持政策不重复享受。（牵头单位：区招商合作服务中心、区财政局；责任单位：宣城高新区、宣州经济开发区、洪林现代农业示范区、宣城现代功能农业科创园，各乡镇街道）

11. 减轻企业用电成本,基本电价按变压器容量或最大需量计费,由用户自愿选择;减容(暂停)设备自设备加封之日起,减容(暂停)部分免收基本电费。(牵头单位:区经信局、区招商合作服务中心;责任单位:宣城高新区、宣州经济开发区、洪林现代农业示范区、宣城现代功能农业科创,各乡镇街道)

12. 对企业组织在岗职工开展技能培训的,根据培训取得的职业资格证书情况,分别给予职业培训补贴。补贴标准按职工经技能培训后取得中级工、高级工、技师、高级技师国家职业资格证书的人数,由人社部门分别按1500元/人、2000元/人、3500元/人、5000元/人标准给予企业补贴。对企业新录用人员岗前技能培训,根据取得合格证书人数,由人社部门按800元/人标准给予企业补贴。(牵头单位:区人社局、区招商合作服务中心;责任单位:宣城高新区、宣州经济开发区、洪林现代农业示范区、宣城现代功能农业科创园,各乡镇街道)

(三)“一事一议”政策扶持

13. 对产业集聚类的小微产业园投资项目;世界500强、中国500强、行业50强投资项目以及在主板、创业板、科创板、新三板上市企业投资项目;固定资产投资超2亿元的主导产业及高新技术产业、战略性新兴产业项目;固定资产投资1亿元以上且承诺正式投产后亩均税收达20万元及以上的工业项目(不含三类用地项目);固定资产投资5000万元以上且承诺正式运营后年税收不低于1000万元的“四新”经济

类项目，可实行“一事一议”，在财税奖扶、项目供地、基础设施建设补助、厂房代建等方面给予特别扶持。（牵头单位：区发改委、区经信局、区招商合作服务中心、区科技局、区商务局；责任单位：宣城高新区、宣州经济开发区、洪林现代农业示范区、宣城现代功能农业科创园、各乡镇街道）

三、其他要求

14. 以上奖励扶持政策原则上实行年度申报并在次年兑现，逾期未申报不予补报，奖补资金由区财政或受益财政承担。对单个企业奖补资金总额累计不超过其当年对地方财力贡献。

15. 本政策自发布之日起试行1年，之前出台的相关政策与本政策不一致的，以本政策为准；如与上级政策重合的，按就高不就低原则执行。本政策出台之前落户项目仍按以前政策予以兑现。

16. 本政策由区招商引资领导小组办公室负责解释。