

正本

宣城市宣州区 S604 沈村至朱桥段（朱沈路）建设工程、S104 宣城  
至港口段一级公路改建工程施工监理合同

业主单位：宣城市宣州区交通运输局  
监理单位：安徽省中兴工程监理有限公司  
2017 年 12 月

宣城市宣州区 S604 沈村至朱桥段（朱沈路）建设工程、S104 宣城  
至港口段一级公路改建工程施工监理合同

业主单位：宣城市宣州区交通运输局  
监理单位：安徽省中兴工程监理有限公司  
2017 年 12 月

# 目 录

第一部分 施工监理合同 .....	002
一、施工监理合同协议书 .....	002
二、合同通用条款 .....	004
三、监理合同专用条件 .....	021
第二部分 廉政合同 .....	028
第三部分 安全合同 .....	030
第四部分 项目监理人员配备表 .....	032



# 第一部分 施工监理合同

## 一、施工监理合同协议书

本协议书由宣城市宣州区交通运输局（以下简称“业主”）为一方，与安徽省中兴工程监理有限公司（以下简称“监理单位”）为另一方共同订立。鉴于业主已委托监理单位为宣城市宣州区 S604 沈村至朱桥段（朱沈路）建设工程、S104 宣城至港口段一级公路改建工程提供监理服务并已接受了监理单位就此提出的项目建议书，为明确双方在合同期间的义务、责任、权力和利益，兹就以下事项达成协议：

### 一、项目概况

(1) 项目名称：宣城市宣州区 S604 沈村至朱桥段（朱沈路）建设工程、S104 宣城至港口段一级公路改建工程施工监理；

(2) 工程名称：宣城市宣州区 S604 沈村至朱桥段（朱沈路）建设工程、S104 宣城至港口段一级公路改建工程；

(3) 工程地址：宣城市宣州区；

(4) 工程内容：宣城市宣州区 S604 沈村至朱桥段（朱沈路）建设工程、S104 宣城至港口段一级公路改建工程施工监理；

(5) 资金来源：社会投资；

(6) 总监理工程师（或驻地监理工程师）姓名及证书号码：林秀川 JGJ1337071。

### 二、工程监理范围

监理范围：宣城市宣州区 S604 沈村至朱桥段（朱沈路）建设工程、S104 宣城至港口段一级公路改建工程施工监理。

### 三、监理服务期

监理服务期：910 日历天【注：其中：宣城市宣州区 S604 沈村至朱桥段（朱沈路）建设工程建设工期为 720 日历天，S104 宣城至港口段一级公路改建工程建设工期为 910 日历天。具体服务期为工程施工前期准备至交工验收与缺陷责任期阶段和审计结束全过程服务期限（包括但不限于 910 日历天）。监理人员进场时间以发包人通知为准】。

### 四、监理服务费用

1. 监理服务费总价：（大写）陆佰贰拾叁万 元（¥ 6230000.00）；

其中：施工阶段监理服务费 / 元；

交工验收与缺陷责任期阶段监理服务费 / 元；

2. 施工阶段监理服务费与计费额的折算系数：/。

五、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

六、下列文件是监理合同的组成部分，应作为合同的有效内容予以遵守和执行。

(1) 监理合同协议书及附件；

(2) 中标通知书；



- (3) 投标文件;
- (4) 合同专用条款;
- (5) 合同通用条款;
- (6) 工程专用规范;
- (7) 监理规范;
- (8) 技术规范;
- (9) 在本合同专用条款中约定的构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件相互补充, 如果上述文件之间出现矛盾, 应按时间顺序以最后编写或双方最后确认的文件为准。

七、发包人在此同意按照本监理合同约定向监理人支付其应支付的费用和提供监理工作条件。

八、监理人基于发包人的上述保证, 在此向发包人承诺按照本监理合同的约定履行监理服务。

九、本协议书经双方签字盖章后, 监理人按约定提交履约保函后生效, 至双方按照监理合同的约定履行完各自的义务和责任后自然失效。

十、本监理合同协议书正本一式两份, 双方各执一份, 具有同等法律效力。协议书副本 6 份, 双方各执 3 份。

发包人: 宣城市宣州区交通运输局

法定代表人

或其授权的代理人: (签字)

日期: 2017 年 12 月 28 日

单位地址: 宣城市宣州区昭亭中路 16 号

邮编: 242000

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

帐号: \_\_\_\_\_

监理人: 安徽省中兴工程监理有限公司

法定代表人

或其授权的代理人: (签字)

日期: 2017 年 12 月 28 日

单位地址: 合肥市瑶海区铜陵路 16 号

邮编: 230011

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

开户银行: 徽商银行合肥稻香楼支行

帐号: 2091012080005579

## 二、合同通用条款

### 1. 定义与解释

#### 1.1 定义

本文用词定义如下, 但根据上下文另有其意义的除外。

1.1.1 工程 为完成项目所实施的一项或若干项永久或临时工程(包括向发包人提供的物资和设备), 具体情况在专用条款中指明。

1.1.2 服务 监理人根据监理合同所承担的工作, 包括正常的服务、附加的服务、额外的服务, 亦称监理服务。

1.1.3 发包人 委托监理人提供监理服务的法人或其合法继承人或其合法受让人。

1.1.4 监理人 受发包人委托提供监理服务并具有监理资质的法人或其合法继承人或其合法受让人。

1.1.5 监理机构 由监理人派出并代表监理人履行监理合同的现场监理组织。

1.1.6 一方 发包人或监理人。

双方 发包人和监理人。

第三方 一般是指与发包人签订工程承包合同的单位或个人。但根据上下文的内容, 也可以是与工程建设有关的其他当事人。

1.1.7 监理合同 一般应包括: 监理合同协议书及附件、中标通知书、投标文件、合同专用条款、合同通用条款、工程专用规范、《公路工程施工监理规范》(JTG G10-2006)、技术规范、双方签认的澄清文件。

1.1.8 书面形式 指合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.9 日 即日历日。

1.1.10 月 根据公历从某一个月份中的任何一日的第二日开始至下一个月份相应日期截止的时间段。

1.1.11 正常监理服务 指在合同约定的期限内的工程范围和工作范围内的监理工作。

1.1.12 附加监理服务 指除正常监理服务范围以外的监理工作。

1.1.13 额外服务 指合同约定的正常监理服务和附加监理服务范围以外的工作。

#### 1.2 解释

1.2.1 监理合同中条款的标题只是为了方便查阅, 不应作为监理合同本身的内容予以理解, 也不应将其用于对监理合同进行解释。

1.2.2 为了简练文字, 监理合同中有些词句或用语可能会有多种含义, 阅读时应视上下文的实际需要而定义。



1.2.3 组成监理合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充，如出现相互矛盾的

情况，以下述文件次序在先者为准：

1.2.3.1 监理合同协议书及附件。

1.2.3.2 中标通知书。

1.2.3.3 投标文件。

1.2.3.4 合同专用条款。

1.2.3.5 合同通用条款。

1.2.3.6 工程专用规范。

1.2.3.7 监理规范。

1.2.3.8 技术规范。

1.2.3.9 在本合同专用条款中约定的构成本合同组成部分的其他文件。

对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准。

## 2. 监理人的义务

### 2.1 监理服务的形式、范围、目标与内容

#### 2.1.1 服务形式

监理人应根据工程规模、难易程度、合同工期安排、现场条件等因素设置现场监理的组织机构并满足合同要求。发包人对监理人的机构设置要求在专用条款中约定。

#### 2.1.2 服务范围

2.1.2.1 监理服务的工程范围：在专用条款中约定。

2.1.2.2 监理服务的工作范围：监理人应当按照合同要求和发包人的授权范围进行下述监理服务。

(1) 正常监理服务的范围：除非专用条款另有约定，正常监理服务的范围是指在合同约定的工程范围内及约定的正常监理服务期限内，对工程进行工程质量监理、施工安全监理、施工环境保护监理、进度监理、费用监理及合同其他事项和文件资料管理等。

(2) 附加监理服务的范围：包括但不限于：①由于非监理（含发包人或第三方责任）原因导致合同约定的监理服务期限延长，所延长的服务时间应视为附加监理服务；②发包人书面提出正常监理服务范围以外的监理服务要求，监理人完成此项服务应视为附加监理服务；③发包人书面提出监理合同约定的工作范围以外的监理工作，监理人完成此项目工作应视为附加监理服务；④发包人书面提出高于监理合同约定的服务目标，监理人为完成此目标而增加的投入应视为附加监理服务。

(3) 额外服务的范围：指正常监理服务和附加监理服务范围以外的工作，例如：①监理合同生效后，因非监理人原因导致监理人不能提供全部或部分服务时，其善后工作以及恢复服务的准备工作，应作为额外服务；②如果发包人以书面形式提出要求，监理人应提交变

更服务的建议方案，该建议方案的编写和提交应视为额外服务；③非监理人原因导致全部监理服务已无法继续履行时，监理人在书面通知发包人 28 日之后，有权单方面解除本监理合同，因此而增加的监理服务工作量应作为监理人的额外服务；④发包人将部分或全部外部协调工作委托监理人承担，因此而增加的工作应视为额外服务；⑤根据工程需要由监理人组织的相关咨询论证会以及聘请相关专家等工作，应视为额外服务。

### 2.1.3 服务目标

2.1.3.1 监理服务履约目标：除专用条款另有约定外，监理人提供的监理服务，应当符合国家有关法律、法规和标准规范，满足合同约定的服务内容和质量等要求。

2.1.3.2 对第三方履约管理的目标：在专用条款中约定。

### 2.1.4 服务的内容

监理人应按照《公路工程施工监理规范》（JTG G10-2006）及相关法律、法规开展监理服务。发包人须依据《公路工程施工监理规范》（JTG G10-2006）要求对监理机构的设置方式进行选择，并在专用条款中予以约定。各阶段监理服务内容包括但不限于以下内容，发包人可根据工程实际情况在专用条款中对其进行调整。

2.1.4.1 在工程设置二级监理机构，即总监理工程师办公室（简称总监办）和驻地监理工程师办公室（简称驻地办）时，总监理工程师办公室的监理服务内容为：

（1）总监办中心试验室按监理合同要求配备常规的试验检测设备，并须达到专用条款中约定的检查项目及频率要求；

（2）熟悉合同文件，调查施工环境条件；

（3）在合同约定的期限内主持编制监理计划；

（4）审批各驻地办主持编制的监理细则；

（5）参加设计交底；

（6）在合同约定的期限内审批承包人提交的施工组织设计（含安全技术措施、应急救援抢险方案、专项施工方案及或施工环境保护措施）；

（7）审批承包人提交的总体进度计划，核批承包人对总体进度计划的调整计划；

（8）签发开工预付款支付证书；

（9）审批承包人提交的分项、分部、单位工程划分；

（10）检查承包人的质量、安全和环保等保证体系，审核工地试验室，抽查控制桩点复测、测定地面线和工程划分及驻地办工作；

（11）主持召开监理交底会；

（12）主持召开第一次工地会议；

（13）. 签发合同工程开工令；

（14）审批重要工程材料及混合料配合比；



(15) 审核工程中期支付申请, 签发中期支付证书; (16) 签发单位或合同工程的暂停令和复工令;

(17) 受理合同其他事项的有关事项, 按合同约定审核、评估和处理工程变更、工程延期、费用索赔、价格调整、保险、违约、争端等合同事项;

(18) 组织编写监理月报;

(19) 根据工程需要主持召开专题工地会议;

(20) 对发生的质量缺陷、质量隐患和质量事故进行调查、处理或督促承包人按规定报告有关部门;

(21) 协助发包人审查交工验收申请, 评定工程质量;

(22) 参加发包人组织的合同工程交工验收;

(23) 编写项目监理工作报告, 并提交发包人;

(24) 签认交工结账证书;

(25) 组织编制工程监理竣工文件, 并督促承包人按合同约定编制和整理竣工资料;

(26) 在合同工程的缺陷责任期内, 检查承包人剩余工程的实施; 巡视检查已完工程, 指示承包人修复发生的工程缺陷, 调查、确认缺陷责任及修复费用;

(27) 缺陷责任期结束, 经检查符合条件时, 签发合同工程缺陷责任终止证书;

(28) 签认最后支付证书;

(29) 参加工程竣工验收。

2.1.4.2 在工程设置二级监理机构, 即总监办和驻地办时, 驻地监理工程师办公室的监理服务内容为:

(1) 按合同要求建立驻地试验室, 配备现场抽查常用的试验检测设备, 并在专用条款中明确检查项目和频率的要求;

(2) 熟悉合同文件, 调查施工环境条件;

(3) 在总监办的安排下, 参与编制监理计划, 提供本驻地办相关资料;

(4) 根据监理计划在相应工程开工前主持编制监理细则;

(5) 参加设计交底;

(6) 按规定程序初审本驻地监理合同段承包人提交的施工组织设计(含安全技术措施、应急救援抢险方案、专项施工方案及施工环境保护措施);

(7) 初审本驻地监理合同段承包人提交的总体进度计划以及施工中进行的调整计划;

(8) 对承包人提交的原始基准点、基准线和基准高程的复测结果进行平行复测, 审核后予以批复;

(9) 验收承包人测定的地面线;

(10) 确认承包人提交的场地占用计划;

(11) 核算承包人对工程量清单的复核结果。

(12) 按合同约定对工程分包计划和协议进行审查, 审查分包合同中是否明确了承包人与分包人各自在安全生产方面的责任;

(13) 审批施工测量放线;

(14) 审批一般工程原材料和混合料配合比;

(15) 审查施工组织及人员配备;

(16) 审查承包人进场的施工机械设备;

(17) 审查承包人提交的分项、分部工程的施工方案及主要工艺;

(18) 审批承包人月进度计划, 检查和监督进度计划的实施;

(19) 审批分项(部)工程的开工申请, 签发分项、分部工程暂停令和复工令;

(20) 验收构配件或设备;

(21) 按有关规定和要求对工程进行巡视、旁站和抽检, 并做好记录;

(22) 对关键工序进行签认;

(23) 对发生的质量缺陷、质量隐患和质量事故进行调查、处理或对不属于监理人权限处理的质量事故督促承包人按规定报告有关部门;

(24) 对交工的单位、分部、分项工程进行检验和质量等级评定并签发《中间交工证书》;

(25) 对已完工程按合同约定的方法进行计量;

(26) 按有关规定及时对已完分部工程、单位工程及合同工程进行质量评定;

(27) 编写本驻地监理合同段的监理月报;

(28) 主持召开工地会议和根据工程需要主持召开专题工地会议;

(29) 编制合同段监理竣工文件;

(30) 编写本驻地监理合同段的监理工作报告;

(31) 参加本驻地监理合同段合同工程的交工验收;

(32) 初审交工结账证书。

2.1.4.3 在工程只设置总监办一级监理机构时, 其监理服务内容为:

(1) 按监理合同要求建立总监办中心试验室;

(2) 熟悉合同文件, 调查施工环境条件;

(3) 在合同约定的期限内编制监理计划, 根据监理计划在相应工程开工前编制监理细则;

(4) 在合同约定的期限内审批承包人提交的施工组织设计(含安全技术措施、应急救援抢险方案、专项施工方案及施工环境保护措施);

(5) 参加设计交底;

(6) 审批承包人提交的总体进度计划, 核批承包人对总体进度计划的调整计划;

(7) 检查承包人工程质量、施工安全和施工环境保护等保证体系;

(8) 审核承包人的工地试验室;



(9) 对承包人提交的原始基准点、基准线和基准高程的复测结果进行平行复测，审核后予以批复；

(10) 验收承包人测定的地面线；

(11) 审批承包人提交的分项、分部、单位工程划分；

(12) 确认承包人提交的场地占用计划；

(13) 核算承包人对工程量清单的复核结果；

(14) 签发开工预付款支付证书；

(15) 主持召开监理交底会；

(16) 主持召开第一次工地会议；

(17) 签发合同工程开工令；

(18) 按合同约定对工程分包计划和协议进行审查，并审查分包合同中是否明确了承包人与分包人各自在安全生产方面的责任；

(19) 审批施工测量放线；

(20) 审批工程原材料及混合料配合比；

(21) 审查施工组织及人员配备；

(22) 审查承包人进场的施工机械设备；

(23) 审查承包人提交的分项、分部工程的施工方案及主要工艺；

(24) 审批承包人月进度计划，检查和监督进度计划的实施；

(25) 审批分项（分部）工程的开工申请；

(26) 验收构配件或设备；

(27) 按有关规定和要求对工程进行巡视、旁站和抽检，并做好记录；

(28) 对关键工序进行签认；

(29) 对发生的质量缺陷、质量隐患和质量事故进行调查、处理或对不属于监理人权限处理的质量事故督促承包人按规定报告有关部门；

(30) 签发单位或合同工程及分部（分项）工程的暂停令和复工令；

(31) 对交工的单位、分部、分项工程进行检验和质量等级评定并签发《中间交工证书》；

(32) 对已完工程按合同约定的方法进行计量；

(33) 审核工程中期支付申请，签发中期支付证书；

(34) 按有关规定及时对已完分部工程、单位工程及合同工程进行质量评定；

(35) 受理合同其他事项的有关事宜，按合同约定审核、评估和处理工程变更、延期、费用索赔、价格调整、保险、违约、争端等合同事项；

(36) 组织编写监理月报；

(37) 主持开工地例会或根据工程需要主持召开专题工地会议；

(38) 协助发包人审查交工验收申请，评定工程质量；

- (39) 参加发包人组织的合同工程交工验收;
- (40) 编写监理工作报告, 并提交发包人;
- (41) 签认交工结账证书;
- (42) 组织编制项目监理竣工文件, 并督促承包人按合同约定编制和整理竣工资料;
- (43) 在合同工程的缺陷责任期内, 检查承包人剩余工程的实施; 巡视检查已完工程, 指示承包人修复发生的工程缺陷, 调查、确认缺陷责任及修复费用;
- (44) 缺陷责任期结束, 经检查符合条件时, 签发合同工程缺陷责任终止证书;
- (45) 签认最后支付证书;
- (46) 参加工程竣工验收。

#### 2.1.5 发包人对监理人的授权

监理人根据监理合同进行监理服务时, 在发包人授权权限范围内开展工作。授权权限在专用条款中约定。

#### 2.2 监理服务的依据

2.2.1 适用的法律、法规、规章。

2.2.2 国家和行业有关标准、规范、规程。

2.2.3 监理合同。

2.2.4 施工合同。

2.2.5 工程前期有关文件。

2.2.6 工程设计文件和图纸。

2.2.7 工程实施过程中有关的函件。

#### 2.3 监理职责

2.3.1 监理人应本着“严格监理、优质服务、公正科学、廉洁自律”的原则, 按照监理合同及相关法律、法规的要求, 严格、严密、科学、公正地进行监理服务。

2.3.2 如果监理人在监理服务过程中行使的权力或所需的授权, 来自于发包人和第三方签订的工程合同文件, 该合同文件必须成为本监理合同的组成部分, 两者之间如出现矛盾, 则应编制补充说明文件一并列入监理合同。此时监理人应:

- (1) 根据监理合同文件和工程合同文件进行监理服务;
- (2) 根据职责范围, 在发包人和第三方之间独立公正地行使上述合同文件赋予的权力;
- (3) 根据上述合同文件的授权, 可对相应的工程和合同事宜进行变更, 但未经发包人的书面批准, 不得变更工程合同文件中约定的工程标准和第三方的责任与义务。

#### 2.4 监理人员

2.4.1 监理人派驻到工程所在地进行监理服务的监理人员, 应能够胜任监理合同约定的监理服务工作, 监理人配备的重要监理岗位人员职称、专业、年龄、资格、资历、业绩、数



量等须满足招标文件的要求和《公路工程施工监理规范》(JTG G—2006)的规定,除非专用条款另有约定。

2.4.2 为了进行监理服务,监理人应在投标文件中授权总监理工程师代表监理人全面履行监理合同;与发包人的授权代表建立工作联系。更换或变更其授权时,必须提前7日通知发包人,并得到发包人的同意。

2.4.3 监理人因工作安排或其他原因,需要更换派驻到工程所在地的重要岗位监理人员时,应事先得到发包人的同意。

2.4.4 即使是发包人要求或同意更换的监理人员,其代替人员的资质不得低于被代替人员且应得到发包人的认可。

2.4.5 发包人有权以书面形式要求监理人更换不能按照监理合同的约定进行监理服务的派驻人员。

2.4.6 监理人派驻到工程所在地进行监理服务的总监理工程师及重要岗位监理人员,必须常驻现场。

## 2.5 保密

在监理合同有效期间及以后3年内,未经发包人的书面同意,监理人不得泄露发包人与本项目、本工程、本监理合同有关的保密资料。但专用条款另有约定的除外。

## 3. 发包人的义务

### 3.1 监理工作条件

发包人应按照监理合同的约定向监理人提供履行服务所必需的工作条件。

### 3.2 文件和资料

发包人在监理合同生效后,且在取得相关文件、资料7日内,向监理人免费提供下述文件、资料:

3.2.1 发包人与承包人签订的施工合同1份。

3.2.2 发包人与承包人共同确认的已标价的工程数量清单及其说明1份。

3.2.3 合同图纸和相关的标准图纸及说明1套。

3.2.4 合同指定使用的技术规范、检验评定标准、操作规程1套。

3.2.5 其他。

### 3.3 协助

发包人在工程所在地对监理人提供进驻现场的相关条件,解决非监理人原因而发生突发事件时,监理工作人员的撤场和相关事宜;并避免监理人根据监理合同进行监理服务而导致的第三方的收费(不含税金)。

### 3.4 决定

发包人根据监理人有关针对本工程的工期、质量、投资、合约和安全等问题的请示及时予以决定。对上述请示给予书面答复的期限，自收到书面请示之日起最长不超过 7 日，重大问题不得超过 28 日。

逾期未予书面答复应视为发包人同意。

### 3.5 代表

发包人应指定一名授权代表，与监理人的授权代表建立工作联系。更换该代表或变更其授权时，必须提前 7 日通知监理人。

### 3.6 授权通知

发包人必须将履行监理服务的监理人及发包人授予监理人的权力，及时用书面形式通知第三方。

### 3.7 支付费用

发包人须按合同约定向监理人支付监理服务费用。

### 3.8 发包人指令的下达

发包人在本合同约定的服务范围内对承包人的任何意见或要求，应通过监理人向承包人提出。

### 3.9 支付担保

发包人要求监理人提供履约保证金或其他形式履约担保的，应同时向监理人提供支付担保。

## 4. 责任和保障

### 4.1 监理人的违约及赔偿责任

#### 4.1.1 监理人的违约

4.1.1.1 监理人违反监理合同的规定，将监理服务的任何部分转让或分包。

4.1.1.2 监理人未能按照投标文件的承诺配备满足监理服务需求的人员或设备。

4.1.1.3 监理人不履行监理职责，造成工程质量、安全事故或向承包人索贿、谋取私利，或与承包人串通损害发包人利益，给发包人造成损失。

4.1.1.4 监理人未按《公路工程施工监理规范》（JTG G10—2006）的规定对主要工程或关键工序进行旁站、巡视或抽检。

4.1.1.5 违反合同专用条款约定的其他情形。

发包人应视其违约情节分别采取如下处理方法：

监理人违反上述约定应承担违约责任，发包人有权向监理人发出书面通知要求其限期改正。当发包人在向监理人发出书面通知的 14 日内未见纠正后，可以向监理人课以专用条款中约定的违约金，并可在 21 日内发出第二次通知终止合同。在发生第 4.1.1.1 目或 4.1.1.3 目情形时，发包人可直接发出书面通知立即终止合同。

#### 4.1.2 监理人的赔偿责任



监理人违反监理合同的约定并造成发包人的经济损失，应向发包人赔偿，除非专用条款另有约定，赔偿金应按下列公式计算：

赔偿金=发包人直接经济损失所对应的监理费×监理人应承担责任的比率

监理人对由于第三方责任造成的任何经济损失，不承担责任。如果监理人与发包人或第三方对有关经济损失共负责任时，应按责任比例计算赔偿。监理人的上述责任赔偿，均应按本合同条款第 4.4 款的约定办理。

4.1.3 监理人对发包人未授权的监理服务范围不承担监理责任。

4.2 发包人的违约和赔偿责任

4.2.1 发包人的违约

4.2.1.1 发包人在合同约定的期限内，未向监理人支付到期应付的款项。

4.2.1.2 发包人未按合同约定履行其他应尽义务。

发包人违反上述约定应承担违约责任，并按相关合同条款约定承担相应的费用。

4.2.2 发包人的赔偿责任

发包人违反监理合同的约定并造成监理人的经济损失，应向监理人赔偿，除非专用条款另有约定，发包人应据实赔偿监理人的直接经济损失。

4.3 赔偿责任的期限

发包人或监理人任何一方向另一方要求的赔偿，都应在赔偿事件发生后的 28 日之内以书面形式提出索赔。如果该事件具有持续性，则应在事件首次发生后 7 日之内提出索赔意向，并每隔 7 日提供一次该事件仍在持续发展的证明材料，直至该事件结束后 28 日之内提出正式的索赔文件。无论发包人还是监理人，逾期未提出书面索赔意向书，则失去索赔权利。

4.4 赔偿的限额

鉴于双方在本条款中，约定了任何一方向另一方依据本合同条款第 4.1 款和第 4.2 款支付赔偿的最高限额，除非专用条款另行约定，双方在此一致同意放弃超过该限额的剩余赔偿要求。但本合同条款其他条款约定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

监理人的累计赔偿限额为监理服务费总额的 30%，当达到此限额时，发包人有权单方面终止监理合同，没收监理人的履约担保。

发包人赔偿监理人的直接经济损失的累计限额为监理服务费总额。

4.5 保障

4.5.1 在监理人不违反有关法律、法规的前提下，发包人应保障监理人免受因履行本监理合同而引起的外界索赔或干扰。

4.5.2 监理人在签订监理合同协议书时，应按照发包人认可的形式向发包人递交履约保函或履约保证

金。如果监理人无正当理由全部或部分不履行本监理合同时，发包人有权根据具体情况没收全部或部分履约担保。发包人应当同时向监理人提供监理服务费支付担保。

4.5.3 在签发合同工程交工证书后，监理人应按发包人要求的格式、以履约担保金额的50%为额度向发包人提交缺陷责任期保函。发包人在收到监理人提交的缺陷责任期保函后7日内向监理人返还履约担保。在签发工程缺陷责任终止证书后14日内，发包人向监理人返还缺陷责任期保函。

#### 4.6 保险

监理人应在监理服务期内，自费办理派驻到工程所在地的人员人身和自备财产的有关保险，保险时间应随服务时间的延长而顺延，并在出险后自行办理索赔。如果监理人不办理上述保险，则应对有关风险及后果自负其责。

#### 5. 监理合同的生效、终止、变更、暂停与解除

##### 5.1 监理合同协议书的生效

监理合同协议书生效的时间，以双方签署的协议书上约定的时间为准。

##### 5.2 监理服务的时间和期限

监理人必须按照监理合同约定的时间和有关期限履行和完成监理服务。如果非监理人的原因，致使监理服务时间需要延长，双方应通过协商，另行签订补充协议。

##### 5.3 监理合同的终止

监理合同终止和失效的时间，按双方签署的协议书上注明的方式确定。合同协议终止并不影响双方应有的权利和应承担的责任。

##### 5.4 监理合同的变更

5.4.1 任何一方提出申请并经双方书面同意后，可对本监理合同进行变更。

5.4.2 发包人可书面要求，改变本合同条款第2.1款和监理合同约定的监理服务的形式、范围与内容，但必须在双方协商一致的基础上，按照本监理合同的约定进行变更。上述变更导致增加或减少的监理服务工作量，其有关的监理费用和服务时间亦应做相应的调整。

5.4.3 因发包人或第三方的责任，阻碍或延误了监理人履行监理服务，监理人应及时将该情况与其可能产生的影响书面通知发包人，如有必要，在双方协商一致的基础上对监理合同进行相应的变更。上述情况导致增加的监理服务工作量或工作时间，其费用按合同条款约定进行调整，监理人完成相应服务的时间亦应予以延长。

5.4.4 在签订本监理合同后，因物价变动等因素而引起监理服务费用的变化，发包人应按合同条款约定进行调整，专用条款另有约定的除外。

5.4.5 在签订本监理合同后，因国家或地方政府的法律、法规变动而引起监理服务费用的增加或服务时间的延长，发包人应按合同条款约定进行调整。

##### 5.5 监理合同的暂停与解除



5.5.1 出现根据本监理合同的约定不应由监理人负责的情况，且该情况已使监理人不能继续履行全部或部分监理服务时，监理人应立即书面通知发包人。并且：

5.5.1.1 不得不暂停或减缓某些监理服务时，则上述服务的完成期限应予以延长，因此而增加的监理服务工作量或延长的服务时间，发包人应按合同条款约定进行调整。

5.5.1.2 全部监理服务已无法继续履行时，监理人在书面通知发包人 28 日之后，有权单方面解除本监理合同，因此而增加的监理服务工作量所涉及费用，发包人应按合同条款约定进行调整，同时应及时向监理人返还全部或剩余部分的履约担保；

5.5.1.3 因不可抗力致使本监理合同不能履行或只能部分履行时，一方应立即书面通知另一方，暂停或解除监理合同。双方应对由此而产生的任何损失、损害或延误各负其责。不可抗力是指监理人和发包人在订立合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用合同条款约定的其他情形。

5.5.2 发包人要求监理人全部或部分暂停监理服务或解除本监理合同时，必须在 56 日之前发出书面通知。监理人在接到通知后，应立即安排停止全部或该部分监理服务并将相关费用开支减至最小。因此增加的监理服务工作量所涉及的费用，发包人应按合同条款约定进行调整，同时及时向监理人返还全部或剩余部分的履约担保。

5.5.3 监理人无正当的理由，未根据监理合同的约定履行全部或部分监理服务，发包人可书面要求监理人予以解释。若监理人在 28 日内未能根据本监理合同给予合理的答复，发包人可在进一步发出书面通知 14 日后，单方面解除本监理合同，并视情况没收监理人的全部或部分履约担保。

5.5.4 发包人拖延支付监理服务费用，并已超过合同条款约定支付期限后 28 日，或根据本合同条款第 5.5.1.1 目或第 5.5.2 项的约定，暂停监理服务已超过 6 个月，监理人可书面要求发包人予以解释。若发包人在 28 日内未能根据本监理合同给予合理的答复，监理人可在进一步发出书面通知 14 日后，单方面解除本监理合同或自行暂停全部或部分监理服务。因此增加的监理服务工作量所涉及的费用，发包人应按合同条款约定进行调整，同时应及时向监理人返还全部或剩余部分的履约担保。

5.5.5 监理合同的解除，不得损害或影响双方根据本监理合同应有的义务、责任、权力和利益。

## 5.6 转让和分包

5.6.1 监理人不得转让工程监理业务。

5.6.2 监理人不得将监理服务的任何部分分包。监理人因监理服务的需要，聘用专业技术人员和辅助工作人员不属于分包。

## 6. 监理服务的费用与支付

### 6.1 监理服务费用内容

监理人服务费用应包括如下内容：

6.1.1 派驻监理人员费用

6.1.1.1 基本工资。

6.1.1.2 工资性津贴。

6.1.1.3 职工福利费。

6.1.1.4 劳动保护费。

6.1.1.5 其他。

6.1.2 现场费用

6.1.2.1 临时设施费。

6.1.2.2 办公费。

6.1.2.3 会议费。

6.1.2.4 差旅交通费。

6.1.2.5 固定资产使用费（包括办公及生活房屋折旧、维修或租赁费，车辆折旧、维修、使用或租赁费）。

6.1.2.6 通讯设备购置、使用费。

6.1.2.7 测量、试验、检测设备仪器折旧、维修或租赁费，其他设备折旧、维修或租赁费等。

6.1.2.8 零星固定资产购置费。

6.1.2.9 其他。

6.1.3 企业管理费

6.1.3.1 工会经费。

6.1.3.2 职工教育经费。

6.1.3.3 业务招待费。

6.1.3.4 财务费用。

6.1.3.5 社会保险费用（基本养老、基本医疗、失业、工伤保险）。

6.1.3.6 住房公积金。

6.1.3.7 其他。

6.1.4 利润和税金

6.2 监理服务费计费方法

监理服务费用由正常监理服务、附加监理服务和额外服务三个方面的监理费用组成。

6.2.1 正常监理服务的费用

正常监理服务费用为施工准备阶段、施工阶段、交工验收与缺陷责任期阶段的监理服务全部费用。正常监理服务费用中施工阶段监理服务费应依照监理工程的建筑安装工程费，按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）计算；除专用条款



另有约定外，交工验收与缺陷责任期阶段监理服务费应依照《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》（发改价格[2007]670号）规定的收费标准计算，服务时间应按实际发生的工日数计算。

#### 6.2.2 附加监理服务的费用

附加监理服务费用应按下列方法之一计算，具体方法的选用在专用条款中约定：

6.2.2.1 附加工程量 $\times$ 中标时施工阶段监理服务费与计费额比值的折算系数。

6.2.2.2 附加服务工作日数 $\times$ 中标时施工阶段监理服务人月平均费用与法规规定每月工作日数的比值。

6.2.2.3 提供的服务目标变化：服务目标变化部分所对应的监理服务费 $\times$ 大于1的调整系数

#### 6.2.3 额外服务的费用

额外服务费用应按下列方法之一计算，具体方法的选用在专用条款中约定。

6.2.3.1 额外工作工程量 $\times$ 中标时施工阶段监理服务费与计费额比值的折算系数。

6.2.3.2 附加服务工作日数 $\times$ 中标时施工阶段监理服务人月平均费用与法规规定每月工作日数的比值。

#### 6.2.4 监理服务费的调整

因增加附加监理服务、额外服务或工程概算变化时，监理服务费应进行调整。附加监理服务费应按第6.2.2项约定进行调整，额外服务费用应按第6.2.3项约定予以调整。工程概算变化时，施工阶段监理服务费用应依据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号），以变更后投资额所对应的基价，按中标时监理人所报专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值进行计算调整。

6.2.5 加班费指法定节、假日加班和法定工作时间以外的延时工作的费用，应按《中华人民共和国劳动合同法》的相关规定计算费用。

#### 6.3 支付

##### 6.3.1 动员预付费

为使监理服务能够及时开展，发包人应在监理合同签订后7日内按监理服务费总额的10%向监理人支付动员预付款，但专用条款另有约定的除外。

##### 6.3.2 履约保证金

6.3.2.1 履约保证金的提交和返还按照投标人须知第24条和监理合同通用条款第4.5.2项、第4.5.3项执行。

6.3.3.2 发包人没收监理人的全部或部分履约担保时，不影响监理人根据监理合同应当得到的其他款项的支付。

##### 6.3.3 违约金和赔偿金

6.3.3.1 根据监理合同通用条款第 4.1 款确定的监理人对发包人的违约金和赔偿金,由发包人从对监理人的日常支付中扣回。

6.3.3.2 根据监理合同通用条款第 4.2 款确定的发包人对监理人的赔偿金,应由发包人在日常支付中向监理人支付。

#### 6.3.4 支付担保

6.3.4.1 发包人为履行合同约定的支付义务,在签订合同时,按专用条款约定的金额办理支付担保,并将此担保交给监理人。

6.3.4.2 支付担保的开具机构应与履约担保开具机构相同级别。除非在专用条款另有约定,执行本条款所发生的费用应由发包人承担。

6.3.4.3 支付担保的有效期应至发包人按照合同第 6.3.7 项约定完全履行其支付义务之日止。

#### 6.3.5 支付方式与支付内容

6.3.5.1 发包人采用总价平均、分期支付的方式按月向监理人支付监理服务费。监理人于每月 7 日前将上月监理服务费支付申请上报发包人,发包人应在收到监理支付申请后 7 日内予以审批,在批复后 14 日内向监理人支付监理服务费。

(1) 除非专用条款另有约定,施工阶段监理服务费在合同约定的正常施工阶段期限内按月平均支付;

(2) 附加监理服务、额外服务费用经双方协商确认后,在附加监理服务或额外服务所对应工作期限内按月平均支付或按双方所签订补充协议约定的支付方式进行支付;

(3) 基于工程概算变化而导致的监理服务费调整后费用,其增加或减少的费用经双方协商确认后于当月至施工阶段结束期限内按月平均支付或按双方所签订补充协议约定的支付方式进行支付;

(4) 依据合同条款第 4.1 款约定对监理人的违约金和赔偿金扣款,发包人应从当期对监理人的支付费用中一次性扣回;

(5) 依据合同条款第 4.2 款约定发包人对监理人的赔偿金,应于协商确定后在对监理人当期支付费用中一次性支付;

(6) 依据合同条款第 7.3 约定对监理人的奖励,发包人应于对监理人的当期支付费用中一次性支付。

6.3.5.2 监理人应于每月 7 日前将上月加班费上报发包人审批,发包人应于收到后 7 日内批复并与监理服务费一同支付。

6.3.5.3 交工验收与缺陷责任期阶段内,监理人依据合同条款第 6.2.1 项的约定,于每月 7 日前将上月交工验收与缺陷责任期阶段监理服务费支付申请上报发包人,发包人在收到监理支付申请后 7 日内予以审批,在批复后 14 日内向监理人支付监理服务费。

#### 6.3.6 动员预付费的扣回



动员预付款在施工阶段监理服务费支付的累计金额达到“中标监理服务费总价”的30%时开始抵扣，全部动员预付款应在施工阶段监理服务费累计支付到“中标监理服务费总价”的80%时扣完。

#### 6.3.7 结算

6.3.7.1 在施工阶段监理服务工作结束后7日内，监理人应将至交工证书申请之日前实际发生的监理服务费用，扣减动员预付款和监理人赔偿金后余额的支付申请上报至发包人，发包人应在收到该支付申请后7日内予以审批，在批复后14日内向监理人支付费用。监理人在提交支付申请的同时应按发包人要求的格式、以履约担保额的50%为额度向发包人提交缺陷责任期保函，发包人在收到监理人提交的缺陷责任期保函后7日内向监理人返还履约担保。

6.3.7.2 在签发工程缺陷责任终止证书后7日内，监理人应将工程缺陷责任期内未结清的监理服务费用和其他应由发包人向监理人支付剩余款项，扣减其他应由发包人从监理人扣回的款项的支付申请上报至发包人，发包人应在收到该支付申请后7日内予以审批，在批复后14日内向监理人支付费用，同时发包人向监理人返还缺陷责任期保函。

#### 6.3.8 监理服务费用的支付期限

发包人在收到监理人提交的书面支付申请后，应按上述条款约定的支付期限内支付监理服务费用。发包人在约定的期限内，未向监理人支付到期应付的款项，应承担违约责任，并支付逾期付款违约金，逾期付款的违约金以到期应付而未付的款项，按照银行同期贷款利率计算相应的利息，时间自未付款项的应付之日起算。该逾期付款违约金的支付不影响本合同条款第5.5.4项约定的监理人的权力。

#### 6.3.9 支付争议

发包人对监理人要求支付的款项中的任何部分有异议，应在收到监理人提交的书面支付申请7日内发出书面通知说明理由，但不得借此延误对监理人其他应得款项的支付。本合同条款第6.2.1项的约定，适用于最终支付给监理人的一切曾经有过争议的款项。

#### 6.4 货币

除专用条款另有约定外，发包人支付监理人履行监理服务的费用一律采用人民币支付。涉及外币支付的，其货币种类、比例和汇率等事宜，在专用条款中约定。

### 7. 其他

#### 7.1 合同双方的关系

合同双方互为权利和义务主体，双方应遵循平等互利、协商一致的原则履行本监理合同。发包人和监理人均应按照监理合同公正的行使权力和全面履行自己的职责。

#### 7.2 语言和法律

7.2.1 除专用术语外，本监理合同使用的语言文字为中文。必要时专用术语应附有中文注释。

7.2.2 适用于本监理合同的法律包括中华人民共和国法律、行政法规、部门规章以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章。

### 7.3 奖励

监理人提出的合理化建议缩短了工期、降低工程造价或产生经济效益，发包人可按国家有关规定在专用条款中约定给予奖励。

### 7.4 利益矛盾

未经发包人书面同意，监理人不得获取本监理合同约定以外的与本工程有关的任何利益，不得参与与本监理合同约定的发包人利益相冲突的任何活动。

### 7.5 版权

7.5.1 对监理人拥有版权并已用于本监理服务中的所有文件，发包人有权在本合同工程中使用或复制。但未经监理人的同意，发包人不得将上述文件直接或间接用于其他项目、工程或服务之中。

7.5.2 如果在专用条款中没有另外约定，则监理人有权出版与本项目或本工程监理服务有关的资料。但未经发包人同意，上述出版物中不得涉及发包人的专利、专有技术以及经济情报。

### 7.6 通知

本监理合同涉及的通知均为书面形式，在送达协议书中注明的地址并由收受方签收后生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

## 8. 争端的解决

双方在履行本监理合同过程中发生争端时，应本着友好协商的原则解决问题，或通过上级主管部门进行调解。若经过协商或调解仍不能达成一致时，任何一方均可根据专用条款的约定，申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。



### 三、公路工程施工监理合同 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.1 定义

###### A. 参阅通用条件

###### 1.1.1 项目

项目名称：宣城市宣州区 S604 沈村至朱桥段（朱沈路）建设工程、S104 宣城至港口段一级公路改建工程施工监理项目

###### 1.1.2 工程

工程地点：宣州区境内

#### 2. 监理人的义务

##### 2.1 监理服务的形式、范围、目标与内容

###### 2.1.1 服务形式

本项目一个监理合同段，采用二级监理机构，设置 1 个总监办，2 个驻地办，分别负责宣城市宣州区 S604 沈村至朱桥段（朱沈路）建设工程和 S104 宣城至港口段一级公路改建工程的监理工作。

###### 2.1.2 服务范围

2.1.2.1 监理服务的工程范围：宣城市宣州区 S604 沈村至朱桥段（朱沈路）建设工程和 S104 宣城至港口段一级公路改建工程施工图设计文件、业主与承包人签订的合同文件包含的全部内容以及招标人同意增加的项目内容；

###### 2.1.3 服务目标

2.1.3.2 对第三方履约管理的服务目标：符合国家和工程所在地法律、法规、标准规范及本工程施工招标文件的要求，满足合同约定的服务内容、质量等要求；

###### 2.1.4 监理服务的内容

监理服务的内容：按照《公路工程施工监理规范》（JTG G10—2006）及相关法律、法规对本合同工程进行工程质量、安全、环保、费用、进度等方面实施监督和管理工作的，并按合同通用条款 2.1.4.1 和 2.1.4.2 开展监理服务；

增 2.1.4.1(30)～(32)

(30)在合同约定的期限内审批承包人提交的平安工地建设方案；主持编制、实施监理人的平安工地建设方案。

(31) 应按照《安徽省普通国省干线公路施工标准化活动实施方案》、《安徽省普通国省干线公路施工标准化设施要点》的相关要求配合发包人做好施工标准化工作。

(32)配合发包人聘请的咨询单位的工作，并参加相关的工作协调会；

(33) 积极参加发包人为提高项目管理水平而组织的活动。

#### 2.1.5 发包人对监理人的授权

发包人对监理人的授权：监理人有权在本项目监理合同范围内根据《公路工程施工监理规范》（JTGG10-2006）和发包人相关文件及发包人与承包人签订的相关合同文件行使与监理工作有关的权利；监理人有权对施工过程中的质量、安全、环保、进度、费用等方面实施监督管理，并在合同、信息等方面的进行协调管理；在缺陷责任期内检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。审核、评估、处理工程变更、工程延期、费用索赔等重大事项的处理方案须报发包人或其授权的现场管理机构、代表批准。

### 3. 发包人的义务

#### 3.5 代表

发包人授权代表：签订合同时确定。

#### 3.9 支付担保

修改为：发包人不提供支付担保。

### 4. 责任和保障

#### 4.1 监理人的违约及赔偿责任

##### 4.1.1.5 监理人的其他违约责任：

(1) 在接到中标通知书后，未按照业主要求立即组织投标文件中配置监理人员进场开展工作；

(2) 合同执行期间，监理人员不能胜任本职工作，而监理单位又不能按业主要求及时更换；或监理单位在接到业主的通知后未按规定增派监理人员；

(3) 未经发包人同意更换，或经发包人批准更换监理人员；

(4) 未经发包人同意，主要监理人员擅自离开工地；

(5) 未经发包人同意，监理人员擅离岗位或监理工作人员每月的出勤天数少于 22 天；

(6) 合同执行期间，由于监理工程师未能在合理的时间内，发出进一步工作需要的图纸或指示，造成承包人进度延误或中断施工，致使业主增加费用支出或工期延误；或由于监理的原因造成监理工程师对承包人所下达的指令不能按期落实，导致进度缓慢，工期延误，工程质量低劣；

(7) 监理单位违反监理合同的规定，将监理服务的任何部分予以分包或转让；或监理单位不履行监理职责，造成工程质量、安全事故或向承包人索贿、谋取私利，与承包人串通损害发包人利益，给发包人造成重大损失。

(8) 监理人对任一检查项目的抽检频率未达到合同约定或抽检资不能及时整理归档、不能及时对承包人的质量检测资签认的，又不按建设单位的指令及时予以纠正。



(9) 若监理工程师无正当的理由, 推迟工序或分项工程交验时间超过 24 小时, 造成工程施工延误的。

(10) 监理人未按规定对隐蔽工程、重要工程部位的试验、重要工序和工艺过程进行旁站。

(11) 监理人的抽检数据或程计量签证数据不真实。

将原文“监理人违反上述约定应承担违约责任, ……”, 发包人可直接发出书面通知立即终止合同。”修改为:

监理人违反上述约定应按以下要求承担违约责任:

(1) 在发生第 4.1.1.1 目和 4.1.1.3 目情形下, 发包人可直接发出书面通知立即终止合同, 并没收履约担保。

(2) 在发生第 4.1.1.2 目情形下, 发包人有权向监理人发出书面通知要求其限期改正。当发包人在向监理人发出书面通知的 7 天内未见纠正后, 将依据《宣州区政府投资建设项目标后管理暂行办法》(宣区政〔2012〕105 号) 相关规定给予处理。

(3) 在发生第 4.1.1.4 目情形下, 发包人有权向监理人发出书面通知要求其限期改正, 并向监理人处以 1 万元/次的违约金, 直至没收履约担保并终止合同。

(4) 在发生第 4.1.1.5(1)、(2)、(4) 目情形下, 发包人有权向监理人发出书面通知要求其限期改正, 并对总监理工程师、专业工程师、监理员分别按每天 7000 元、5000 元、2000 元课以违约金, 直至没收履约担保并终止合同。

(5) 在发生第 4.1.1.5(3) 目情形下, 发包人将依据《宣州区政府投资建设项目标后管理暂行办法》(宣区政〔2012〕105 号) 相关规定给予处理。

(6) 在发生第 4.1.1.5(5) 目情形下, 第一次给予其警告, 第二次进行全线通报, 第三次将勒令其退场。并发包人有权对监理人课以 1 万元/人·次的违约金。

(7) 在发生第 4.1.1.5(6) 目情形下, 发包人有权视情节部分或全部扣除监理单位的履约担保或单方面终止合同。

(8) 在发生第 4.1.1.5(7) 目情形下, 发包人可发出书面通知立即终止合同, 并没收履约担保金。

(9) 在发生第 4.1.1.5(8) 目情形下, 发包人可以向监理人课以 1 万元/次的违约金。

(10) 在发生第 4.1.1.5(9) 目情形下, 发包人可以向监理人课以 0.2-1 万元/次的违约金。

(11) 在发生第 4.1.1.5(10) 目情形下, 发包人可以向监理人课以 0.2-0.5 万元/次的违约金。

(12) 在发生第 4.1.1.5(11) 目情形下, 发包人可以向监理人课以 1-2 万元/次的违约金, 并视情节严重程度对责任人予以通报批评直至清退处理。

违约金从当期或之后发包人对给监理人的日常支付扣除。除此以外发包人可就上述违约行为通报或约谈监理人的主要负责人，情节较严重的报请上级主管部门列入“黑名单”。

发包人按照本款规定终止监理合同后，监理单位应负责按 4.1.2、4.4、6.3.3 的规定赔偿因其未履行监理合同义务或履行合同义务不力而造成的业主损失。

#### **4.2 发包人的违约及赔偿责任**

##### **4.2.2 发包人的赔偿责任**

原文未增：

如果发包人在合同约定的期限内，未向监理人支付应付款额，则发包人按同期商业银行贷款利率向监理人支付全部未付款额的利息，付款时间从应付而未付该款额之日算起（不计复利）。

#### **4.4 赔偿的限额**

发包人赔偿监理人限额修改为：

发包人赔偿监理人的直接经济损失的累计限额为监理服务费总额的 30%。

#### **5. 监理合同的生效、终止、变更、暂停与解除**

##### **5.2 监理服务的时间和期限**

本工程预计工期：

(1) 宣城市宣州区 S604 沈村至朱桥段（朱沈路）建设工程、S104 宣城至港口段一级公路改建工程施工监理项目计划工期 910 日历天【注：其中：宣城市宣州区 S604 沈村至朱桥段（朱沈路）建设工程建设工期为 720 日历天，S104 宣城至港口段一级公路改建工程建设工期为 910 日历天。具体服务期为工程施工前期准备至交工验收与缺陷责任期阶段和审计结束全过程服务期限（包括但不限于 910 日历天）。监理人员进场时间以发包人通知为准】。交工验收与缺陷责任期 24 个月（颁发工程交工证书之日起计）。

#### **5.4 监理合同的变更**

##### **5.4.4 原文修改为：**

在签订本监理合同后，因物价变动等因素而引起监理服务费用的变化，发包人、监理人共同约定不予调整。

##### **5.4.5 原文修改为：**

在签订本监理合同后，因国家或地方政府的法律、法规变动而引起监理服务费用的增加，发包人、监理人共同约定不予调整。

#### **6. 监理服务的费用与支付**

##### **6.1 监理服务费用内容**

原文未增：



监理合同协议书中确定的监理服务费，是监理人从事该项目监理的唯一报酬。除此之外，不允许监理单位接受与合同有关的，或与他承担义务有关的任何佣金、回扣、津贴，或任何非直接支付以及出于任何其他考虑的费用。特别是不能从承包人处获得任何加班费、奖金、实物。

## 6.2 监理服务费的计费方法

### 6.2.1 正常监理服务的费用

原文修改为：

正常监理服务费用为施工准备阶段、施工阶段、交工验收与缺陷责任期阶段的监理服务及审计结束全过程服务的全部费用。监理酬金按投标报价总额包干，施工工期无论提前或推迟，监理费不予调整；本项目是政府和社会资本合作的 PPP 项目，建设资金来源于社会资本，监理酬金将由社会资本与政府指定的单位共同出资组建的项目公司支付。

### 6.2.2 附加监理服务的费用

原文修改为：本项目不适用。

### 6.2.3 额外服务的费用

原文修改为：本项目不适用。

### 6.2.4 监理服务费的调整

原文修改为：本项目不适用。

## 6.3 支付

### 6.3.1 动员预付款

本项目发包人不向监理人支付动员预付款。

### 6.3.4 支付担保

本项目不适用。

### 6.3.5 支付方式与支付内容

#### 6.3.5.1

原文修改为：

发包人依据 6.2 监理服务费的计费方法，本项目缺陷责任期监理费用为监理费合同价的 10%，待监理服务期满后一次性付款（无息）；其余监理费在施工期内按季度等额支付。施工工期无论提前或推迟，监理费不予调整。

注：本项目是政府和社会资本合作的 PPP 项目，建设资金来源于社会资本，监理酬金将由社会资本与政府指定的单位共同出资组建的项目公司支付。

(1) 依据合同条款第 4.1 款约定对监理人违约金和赔偿金扣款，发包人应从当期对监理人的支付费用中一次性扣回；

(2) 依据合同条款第 4.2 款约定对监理人的赔偿金应于协商确定后在对监理人当期支付费用中一次性支付；

(3) 依据合同条款第 7.3 款约定对监理人的奖励, 发包人应于对监理人的当期支付费用中一次性支付。

(4) 监理人履行与监理服务有关的一切辅助人员, 由监理人自行聘用, 费用计入监理服务费用报价中, 不单独计量和支付。

#### 6.3.5.2

原文修改为:

法定工作时间以外和法定节、假日的延时工作费用包含在监理单位的监理服务费用的报价中, 不单独计量和支付。

#### 7.1 语言和法律

监理合同的主导语言为汉语;

监理合同所遵循的法律为中华人民共和国和安徽省现行有关法律、条例和法规。

#### 7.2 奖励

业主在提前工期、优质工程、节约投资和监理单位的合理化建议等方面, 对取得实际成果的监理单位将给予适当奖励。

提前工期的奖励办法: 不采用。

优质工程的奖励办法: 不采用。

节约投资和合理化建议奖励办法: 不采用。

#### 7.4 版权

未经业主同意, 监理单位不得出版业主提供的与本工程监理服务有关的任何资料。

#### 8. 争端的解决

在合同期内, 如发生争端, 双方首先应本着互相谅解、信任、平等的原则尽最大努力友好协商解决。如协商不成, 最终解决争端的方式, 双方可向工程所在地人民法院起诉。

### 9. 补充条款

#### 9.1 试验检测

本项目监理抽检试验由业主委托第三方检测机构负责。监理人仅需做压实度、含水量、EDTA 滴定、渗水率等常规试验, 以及见证、旁站施工单位的自检试验及第三方检测单位的监理抽检试验。

#### 9.2 由监理单位提供的设备和设施

监理人应为现场监理人员正常开展监理工作而提供办公设备、生活设备、通讯设备。产权归监理单位所有, 其折旧、使用、维修费用包含在监理服务费报价中。各监理人的交通车辆、办公用房、办公设备必须不低于表 B1~B3 的设备数量、型号规格、新旧程度配置, 如果达不到规定配备或拖延、任意更换, 将按监理服务费报价清单中相应单价的双倍课以违约金。



9.3 按国家政策规定, 监理单位应缴纳的税款、个人所的税等其他费用, 业主不承担责任。

9.4 监理单位不能成为本项目的任何承包人的承保人或保证人。

9.5 监理单位在进行监理服务时, 其工作时间必须满足公路工程施工的特点和需要, 并应充分考虑施工工艺具有连续性(双班或三班), 驻地监理办应有足够的现场监理人员。法定节、假日和工作时间以外的加班费包含在监理单位的监理服务费用的报价中。

9.6 本项目的所有图纸、规范、报表和其他由监理单位为提供监理服务而制备的文件资料均属业主财产。监理单位在协议书终止期满前应将此类文件、报表、签认的凭证、监理指令等资料按要求汇总, 整理装订成册, 作为监理竣工文件交付业主, 未经业主事先批准, 不得将以上资料用于其他目的。

9.7 监理单位应按交通部规定的公路工程竣工资料的要求, 对承包人实施的那一部分工程资料进行审核, 并及时送交业主。

监理人车辆配置表 B1

合同段		车型	数量	备 注
01	总监办	越野车	2	使用年限不得超过 2 年, 行使里程不得超过 10 万公里, 必须带空调设施
	驻地办	越野车	2	

监理人用房配置要求 B2

类 型	面积 (平方米)
办公室	180
会议室	60
宿 舍	350
其 他	60
合 计	650

监理人主要办公设备配置表 B3

名称	数量
便携式计算机	2
台式计算机	4
A4 激光打印机	4
A3 以上幅面复印机	2
传真机	1
800 万以上像素数码照相机	5
数码摄像机	1

## 第二部分 廉政合同

### 廉 政 合 同

根据交通部《关于在交通基础设施建设中加强廉政建设的若干意见》以及有关工程建设、廉政建设的规定,为做好工程建设中的党风廉政建设,保证工程建设高效优质,保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益,宣城市宣州区交通运输局 (以下称甲方)与监理单位安徽省中兴工程监理有限公司 (以下称乙方),特订立如下合同。

#### 第一条 甲乙双方的权利和义务

- 1、严格遵守党和国家有关法律法规及交通部的有关规定。
- 2、严格执行宣城市宣州区 S604 沈村至朱桥段(朱沈路)建设工程、S104 宣城至港口段一级公路改建工程施工监理项目的有关合同文件,自觉按合同办事。
- 3、双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则(除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外),不得损害国家和集体的利益及违反工程建设管理规章制度。
- 4、建立廉政制度,开展廉政教育,设立廉政告示牌,公布举报电话,监督并认真查处违法乱纪行为。
- 5、发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为,有及时提醒对方纠正的权利和义务。
- 6、发现对方严重违反本合同条款,有向其上级单位举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

#### 第二条 甲方的义务

- 1、甲方及工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品,不得在乙方报销任何应有甲方或个人支付的费用等。
- 2、甲方工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请和娱乐活动;不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。
- 3、甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修等私事提供方便。
- 4、甲方工作人员的配偶、子女不得从事与甲方工程有关的监理分包项目。

#### 第三条 乙方义务

- 1、乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送贵重礼品。
- 2、乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应有甲方单位或个人支付的任何费用。
- 3、乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。
- 4、乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。
- 5、乙方及其工作人员不得索取或接受施工单位的礼金、有价证券和贵重物品,不得在施工单位报销任何应由乙方或个人支付的费用。
- 6、乙方及其工作人员必须严格按监理规程办事,不得与施工单位串通,损害甲方利益。

#### 第四条 违约责任



1、甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

2、乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议交通建设主管部门给予乙方一至三年不得进入其主管的交通工程建设市场的处罚。

**第五条** 双方约定：本合同由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关负责监督。由甲方或甲方上级的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同履行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

**第六条** 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至工程项目竣工验收后止。

**第七条** 本合同甲、乙双方各执一份，送交双方监督单位一份。

业主：宣城市宣州区交通运输局（盖章）

法定代表人

或授权代理人（签字）

日期：2017年12月28日

监理单位：安徽省中兴工程监理有限公司（盖章）

法定代表人

或授权代理人（签字）

日期：2017年12月28日

### 第三部分 安全生产合同

#### 安 全 生 产 合 同

为在宣城市宣州区 S604 沈村至朱桥段（朱沈路）建设工程、S104 宣城至港口段一级公路改建工程施工监理项目监理合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目业主宣城市宣州区交通运输局（以下简称“甲方”）与承包人安徽省中兴工程监理有限公司（以下简称“乙方”）特此签订安全生产合同：

##### 一、甲方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，支持乙方按条例要求对规定的施工安全实施监理。
2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。
4. 定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
5. 组织对施工现场的安全生产检查，监督施工单位及时处理发现的各项安全隐患。

##### 二、乙方职责

1. 督促施工单位严格遵守国家有关安全生产的法律法规、交通部颁发的《公路工程施工安全技术规程》（JTJ 076—95）和《公路筑养路机械操作规程》有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，督促施工单位加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。
3. 建立健全安全监理制度，加强安全知识教育培训，明确各岗位监理人员的安全监理职责，增强安全意识。
4. 在审查施工组织设计的同时，要同步审查施工组织设计中的安全技术措施，审查专项施工方案是否符合工程建设强制性标准。
5. 在实施监理过程中，发现存在安全事故隐患的，应立即要求施工单位整改；情况严重的，应立即要求施工单位停止施工，并及时报告建设单位。施工单位拒不整改或不停止施工的，乙方应及时向有关主管部门报告。
6. 乙方及其监理工程师应当按照法律、法规和工程建设强制性标准实施监理，并对建设工程安全生产承担监理责任。



7. 乙方应督促施工单位按照本工程特点, 组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案; 如果发生安全事故, 应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定, 及时上报有关部门, 并坚持“三不放过”的原则, 严肃处理相关责任人。

### 三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故, 将依法追究责任。

本合同正本一式二份, 副本四份, 合同双方各执正本一份, 副本二份。由双方法定代表人或授权代理人签署并加盖公章后生效, 全部工程竣工验收后失效。

业主: 宣城市宣州区交通运输局 (盖章)

法定代表人 [Signature]  
或授权代理人 [Signature] (签字)

日期: 2017 年 12 月 28 日

监理单位: 安徽省中兴工程监理有限公司 (盖章)

法定代表人 [Signature]  
或授权代理人 [Signature] (签字)

日期: 2017 年 12 月 28 日

# 第四部分 项目监理人员配备表

## 项目监理部人员配备表

岗位	姓名	性别	年龄	职称	职务	学历	专业	上岗证 编号	备注
总监理工程师	林秀川	男	45	高级工程师	/	专科	公路桥梁工程	JGJ1337071	总监办公室
专业监理工程师	翟寒科	男	38	高级工程师	/	专科	公路与桥梁工程	JGJ1337076	总监办公室
专业监理工程师	余益海	男	39	高级工程师	/	专科	公路与桥梁	JGJ1438305 JGA201116661 JGH201115394	总监办公室
驻地监理工程师	豆仁国	男	45	高级工程师	/	专科	公路桥梁工程	JGJ0924414	宣城市宣州区 S604 沈村至朱桥段（朱沈路）建设工程驻地办
专业监理工程师	熊德锋	男	36	高级工程师	/	专科	公路工程试验检测	JGZ1250080	宣城市宣州区 S604 沈村至朱桥段（朱沈路）建设工程驻地办
专业监理工程师	汪洋	男	38	工程师	/	专科	工程造价	JGZ1145930	宣城市宣州区 S604 沈村至朱桥段（朱沈路）建设工程驻地办
专业监理工程师	翟超	男	34	工程师	/	专科	公路与桥梁工程	JGJ1337075 JGA201133687 JGH201132566	宣城市宣州区 S604 沈村至朱桥段（朱沈路）建设工程驻地办
监理员	洪振华	男	28	助工	/	专科	市政工程	培证字第 310937 号	宣城市宣州区 S604 沈村至朱桥段（朱沈路）建设工程驻地办
监理员	童涛	男	28	助工	/	专科	道路桥梁工程技术	培证字第 320395 号	宣城市宣州区 S604 沈村至朱桥段（朱沈路）建设工程驻地办
监理员	曹张	男	29	助工	/	专科	道路桥梁工程技术	培证字第 320405 号	宣城市宣州区 S604 沈村至朱桥段（朱沈路）建设工程驻地办
试验工程师	王强	男	38	工程师	/	本科	土木工程	（公路）检师 0707884CG	宣城市宣州区 S604 沈村至朱桥段（朱沈路）建设工程驻地办
试验检测专业人员	钟民	男	26	助工	/	专科	道路桥梁工程	皖（公路）检员 130399G	宣城市宣州区 S604 沈村至朱桥段（朱沈路）建设工程驻地办
试验检测专业人员	汪争	男	28	助工	/	专科	轮机工程	皖（公路）检员 130295C	宣城市宣州区 S604 沈村至朱桥段（朱沈路）建设工程驻地办
驻地监理工程师	杨昊	男	37	高级工程师	/	专科	市政工程	JGJ1337083	S104 宣城至港口段一级公路改建工程驻地办
专业监理工程师	李明明	男	36	高级工程师	/	专科	公路与桥梁工程	JGJ1234769	S104 宣城至港口段一级公路改建工程驻地办



专业监理工程师	侯奎	男	35	高级工程师	/	专科	道路与桥梁	JGZ1354256	S104 宣城至港口段一级公路改建工程驻地办
专业监理工程师	王长兵	男	36	工程师	/	专科	公路与桥梁	JGJ0924411	S104 宣城至港口段一级公路改建工程驻地办
专业监理工程师	刘欢	男	35	工程师	/	专科	公路桥梁工程	JGJ1337072	S104 宣城至港口段一级公路改建工程驻地办
专业监理工程师	金义	男	42	工程师	/	专科	道路工程	JGJ0510002	S104 宣城至港口段一级公路改建工程驻地办
专业监理工程师	刘岗	男	36	工程师	/	专科	公路机械化施工	JGZ1249987 JGH201400334 JGA201400336	S104 宣城至港口段一级公路改建工程驻地办
监理员	金磊	男	29	助工	/	专科	建筑工程技术	培证字第 320417 号	S104 宣城至港口段一级公路改建工程驻地办
监理员	韩伟	男	28	助工	/	专科	汽车运用技术	培证字第 330182 号	S104 宣城至港口段一级公路改建工程驻地办
监理员	李蕾蕾	男	30	助工	/	专科	基础工程技术	培证字第 310955 号	S104 宣城至港口段一级公路改建工程驻地办
监理员	陈宁	男	36	助工	/	专科	公路工程与管理	培证字第 240568 号	S104 宣城至港口段一级公路改建工程驻地办
监理员	张正男	男	27	/	/	专科	公路与桥梁工程	培证字第 310950 号	S104 宣城至港口段一级公路改建工程驻地办
监理员	陈昌福	男	30	助工	/	专科	道路桥梁工程	培证字第 320382 号	S104 宣城至港口段一级公路改建工程驻地办
试验工程师	余国祥	男	33	工程师	/	专科	工程监理	(公路) 检师 0924580C	S104 宣城至港口段一级公路改建工程驻地办
试验检测专业人员	吴凤	女	28	助工	/	专科	工程造价	皖(公路) 检员 130406G	S104 宣城至港口段一级公路改建工程驻地办
试验检测专业人员	吴顺	男	25	助工	/	专科	道路桥梁工程技术	皖(公路) 检员 120335CG	S104 宣城至港口段一级公路改建工程驻地办